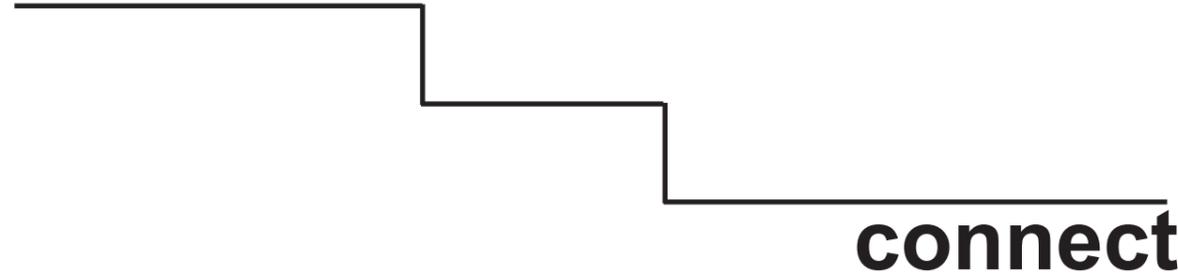
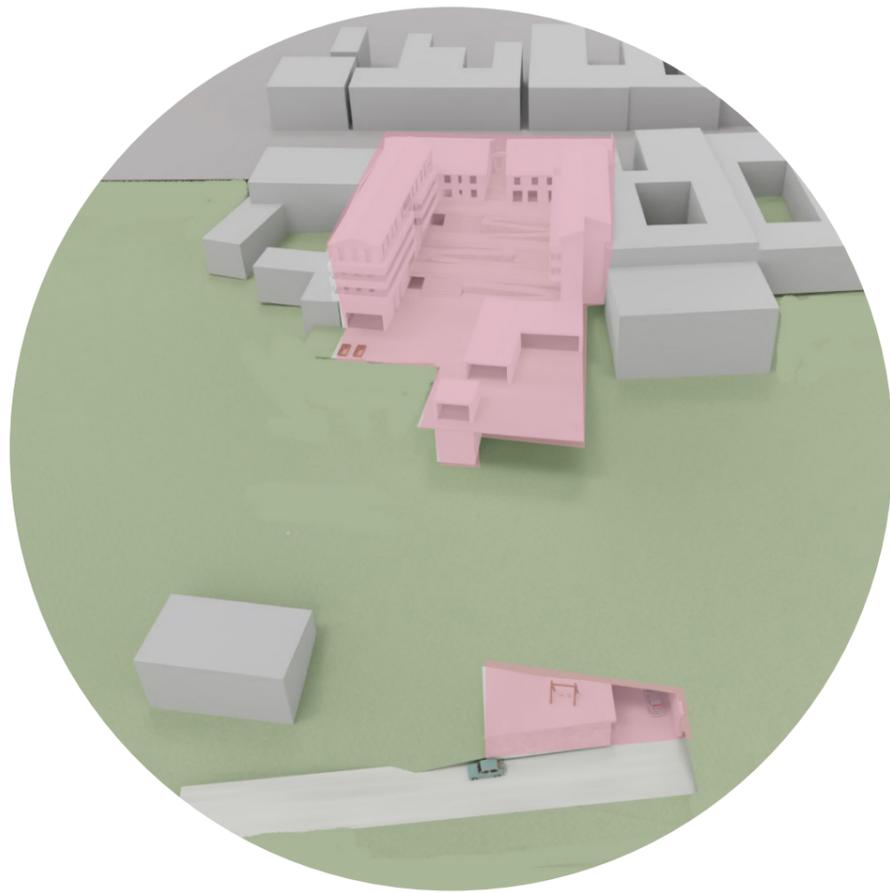


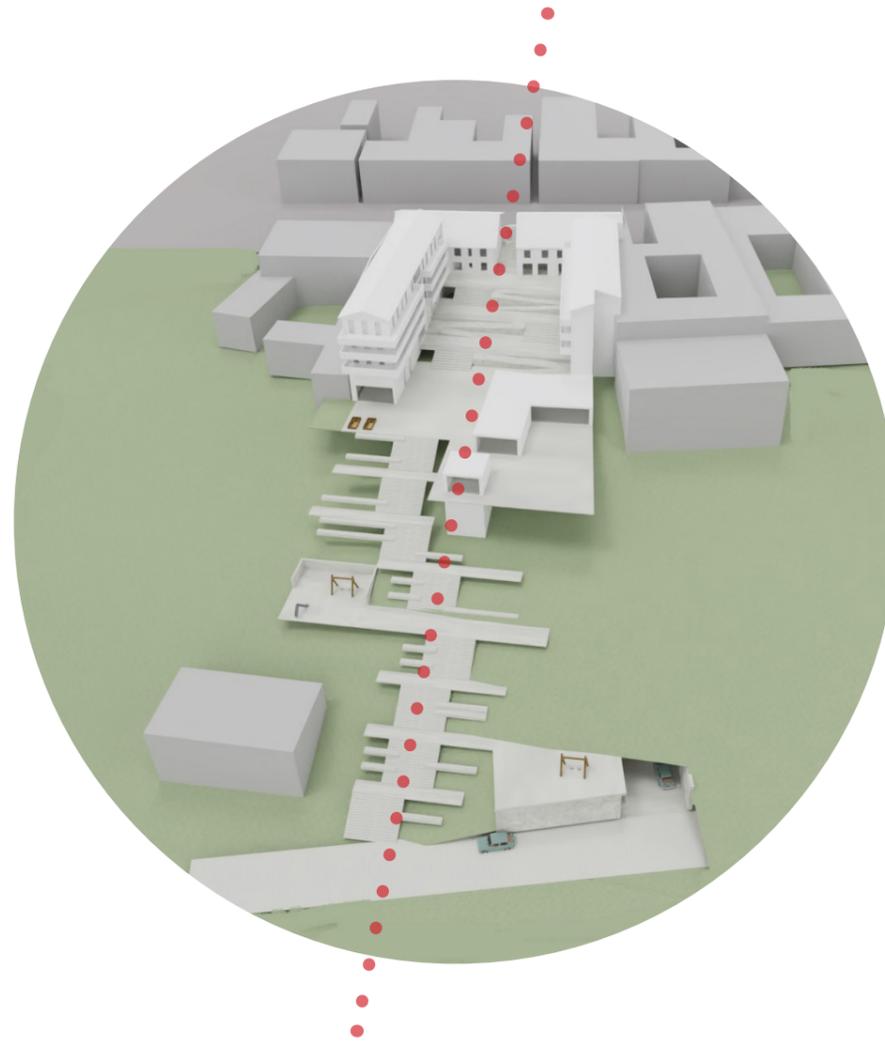
compact



**connect**



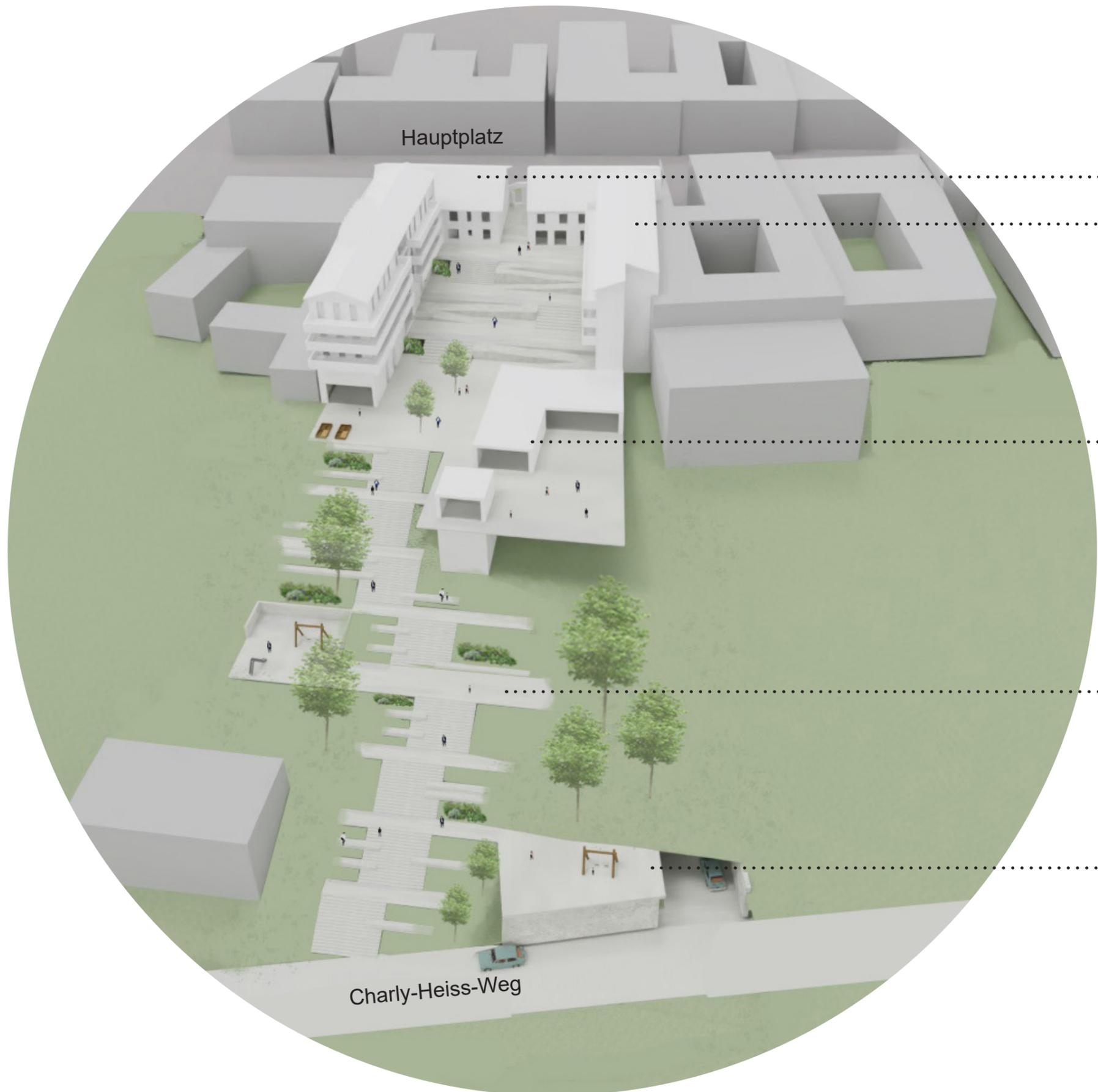
**Verdichtung**  
durch Wohnen und  
öffentliche Bereiche



**Verbindung**  
durch  
Treppenparkanlage von  
Hauptplatz bis  
Charly-Heiss-Weg



**Treffpunkt**  
für Anwohner  
geschaffen



Hauptplatz

Charly-Heiss-Weg

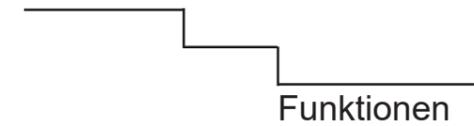
UG: Gastronomiekonzept  
Radraum  
Multifunktionsflächen  
Lager  
OG: Wohnungen

UG: 24h-Selbstbedienungsshop  
Tauschshop  
Müllraum  
Lager  
OG: Apartments

Veranstaltungsraum/ Multifunktion

Treppenpark | Parkanlage

Garage | Erschließungsturm



- UG: Gastronomiekonzept  
 Radraum  
 Multifunktionsflächen  
 Lager  
 OG: Wohnungen
  
- UG: 24h-Selbstbedienungsshop  
 Tauschshop  
 Müllraum  
 Lager  
 OG: Apartments
  
- Veranstaltungsraum/ Multifunktion
  
- Garage | Erschließungsturm
  
- Treppenpark | Parkanlage

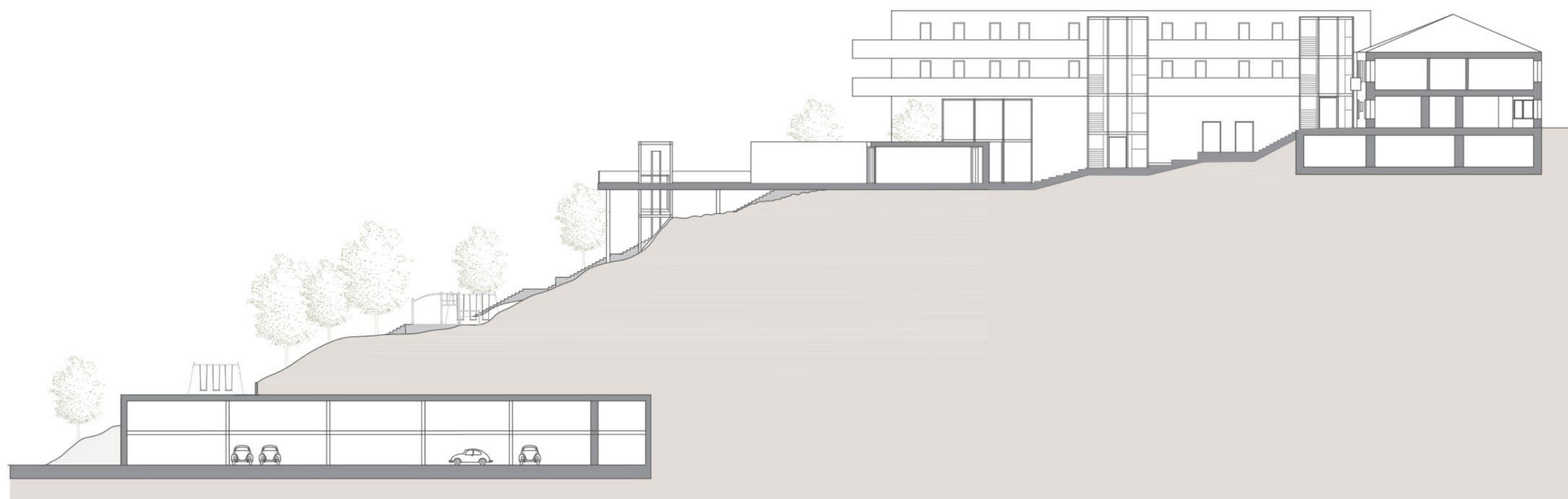


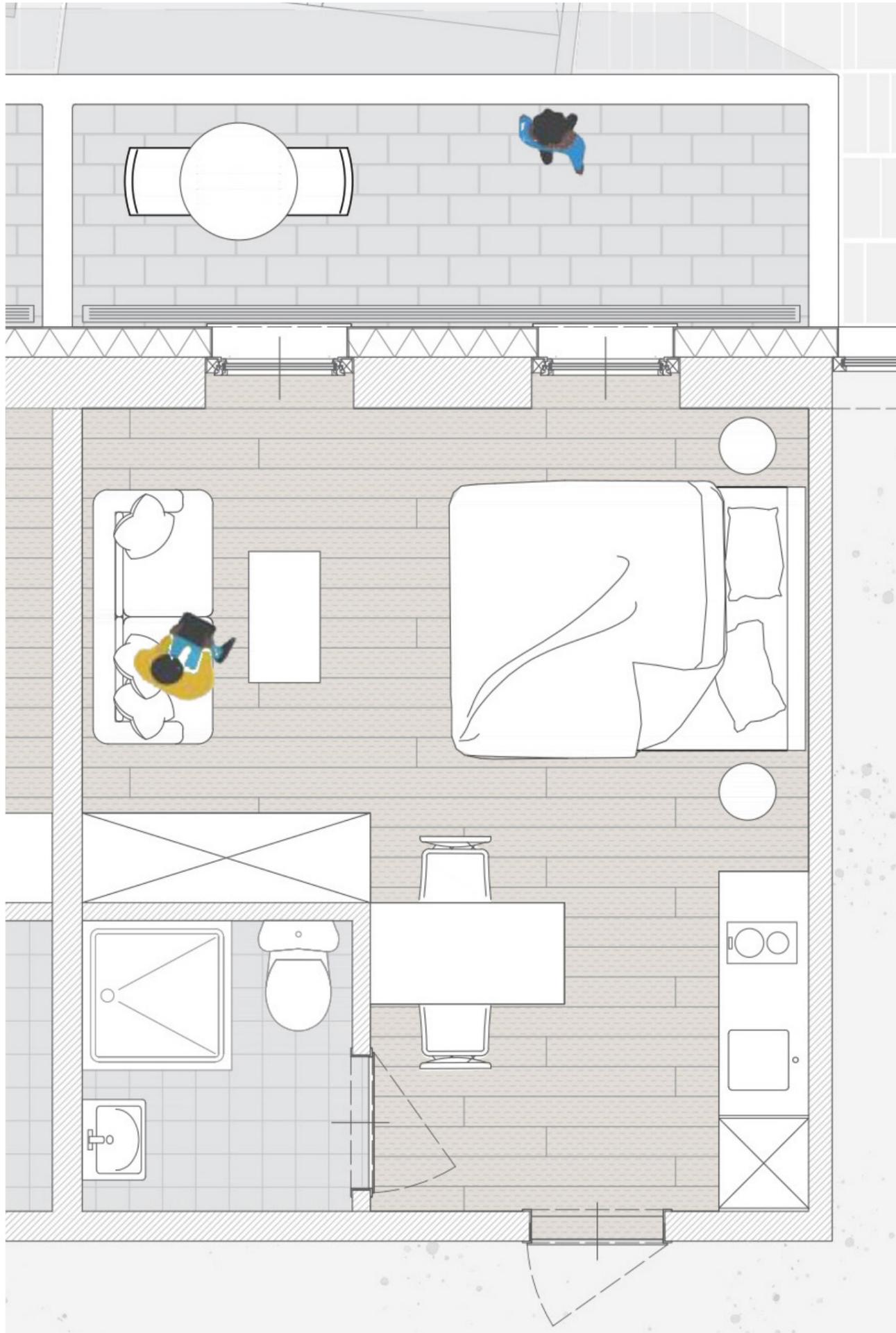






Schnitt 01





Apartment  
M=1:20



Multifunktionsraum  
M=1:20



- weiße Besenstrich-Putzfassade
- geschliffener Estrich
- dunkler Stahl
- Betonstein-Platten
- Beton (Sitzgelegenheiten)





Multifunktionsraum  
M=1:20





Multifunktionsraum  
M=1:20



- weiße Besenstrich-Putzfassade
- geschliffener Estrich
- dunkler Stahl
- Betonstein-Platten
- Beton (Sitzgelegenheiten)

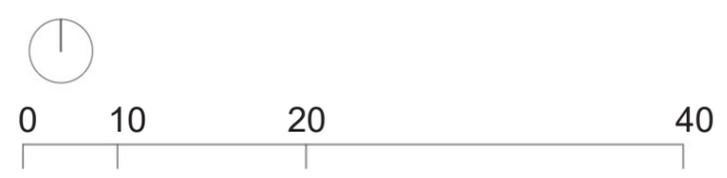


Vielen

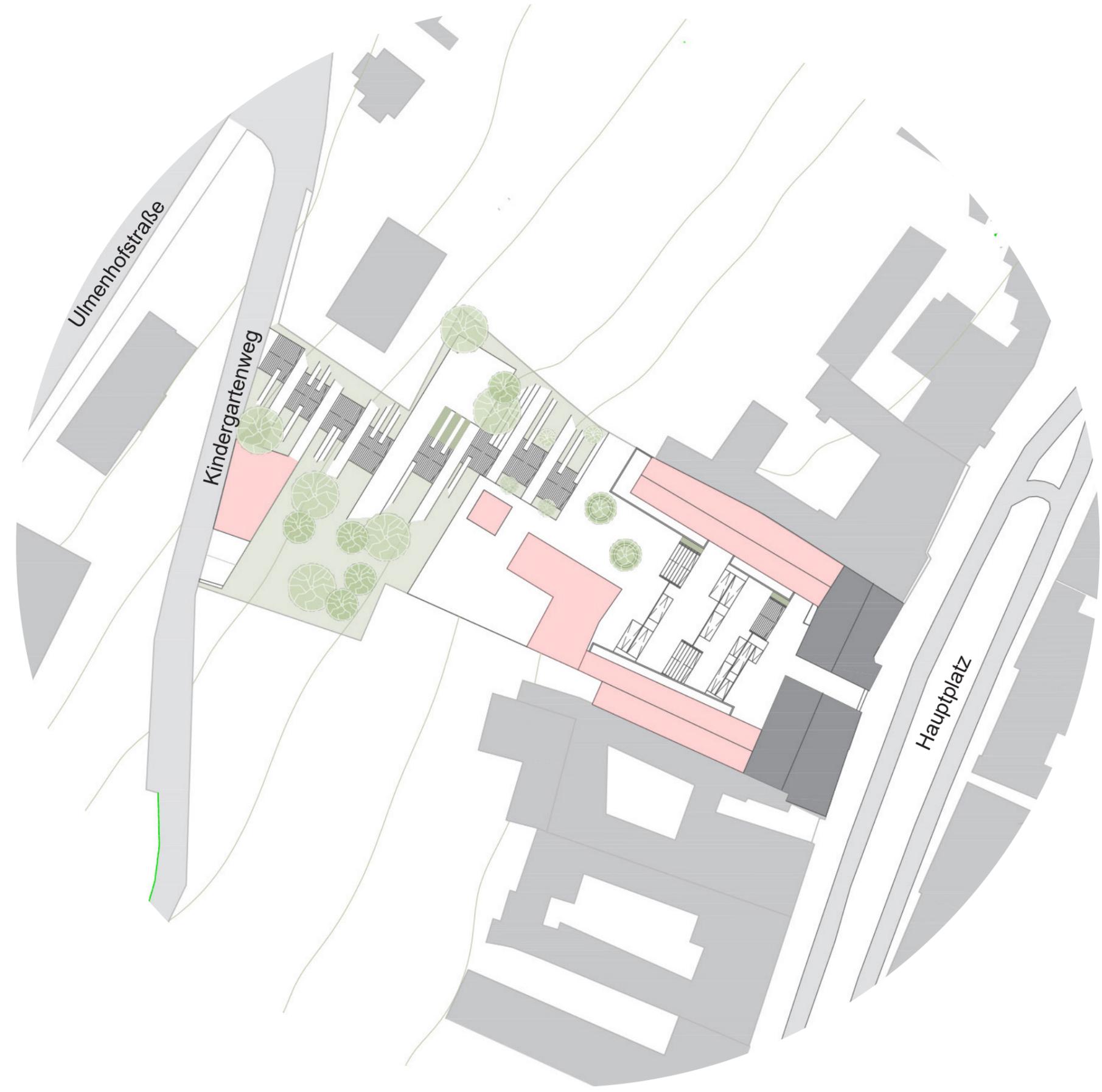
**Dank!**



 Hauptplatz 14 und 16  
Neulengbach 3040  
Niederösterreich (Bezirk St. Pölten)



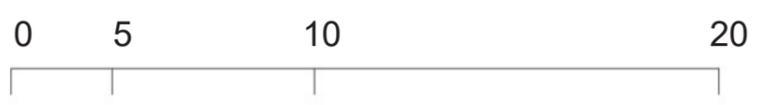
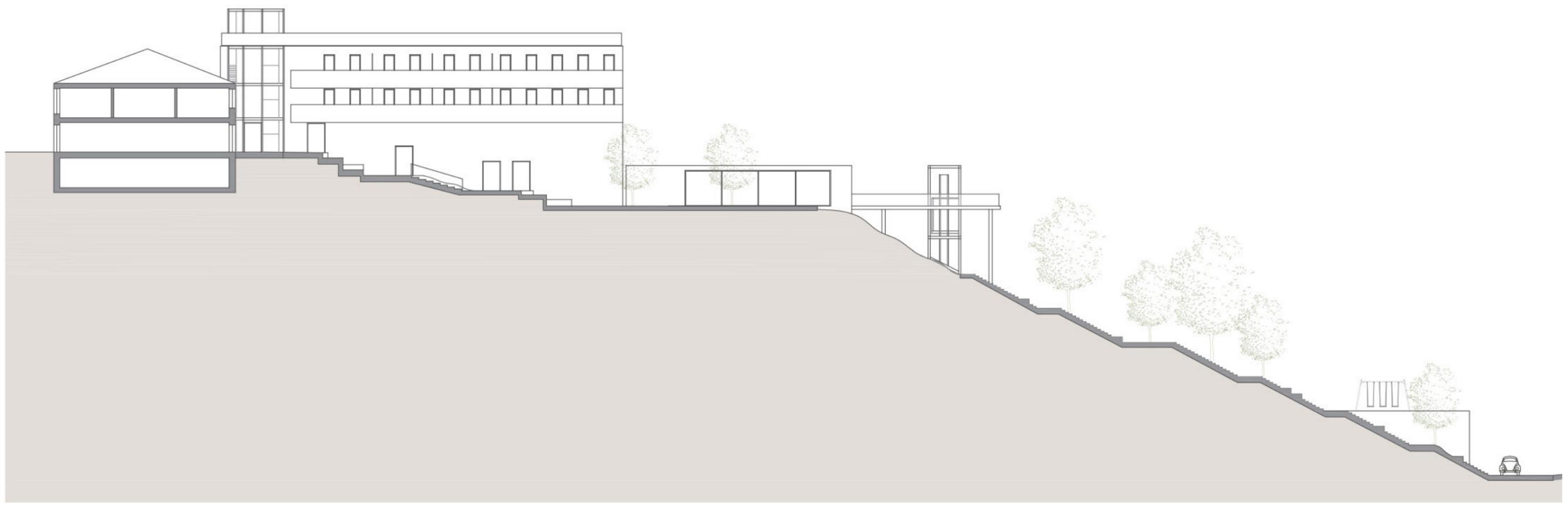
Neubau | Bestand



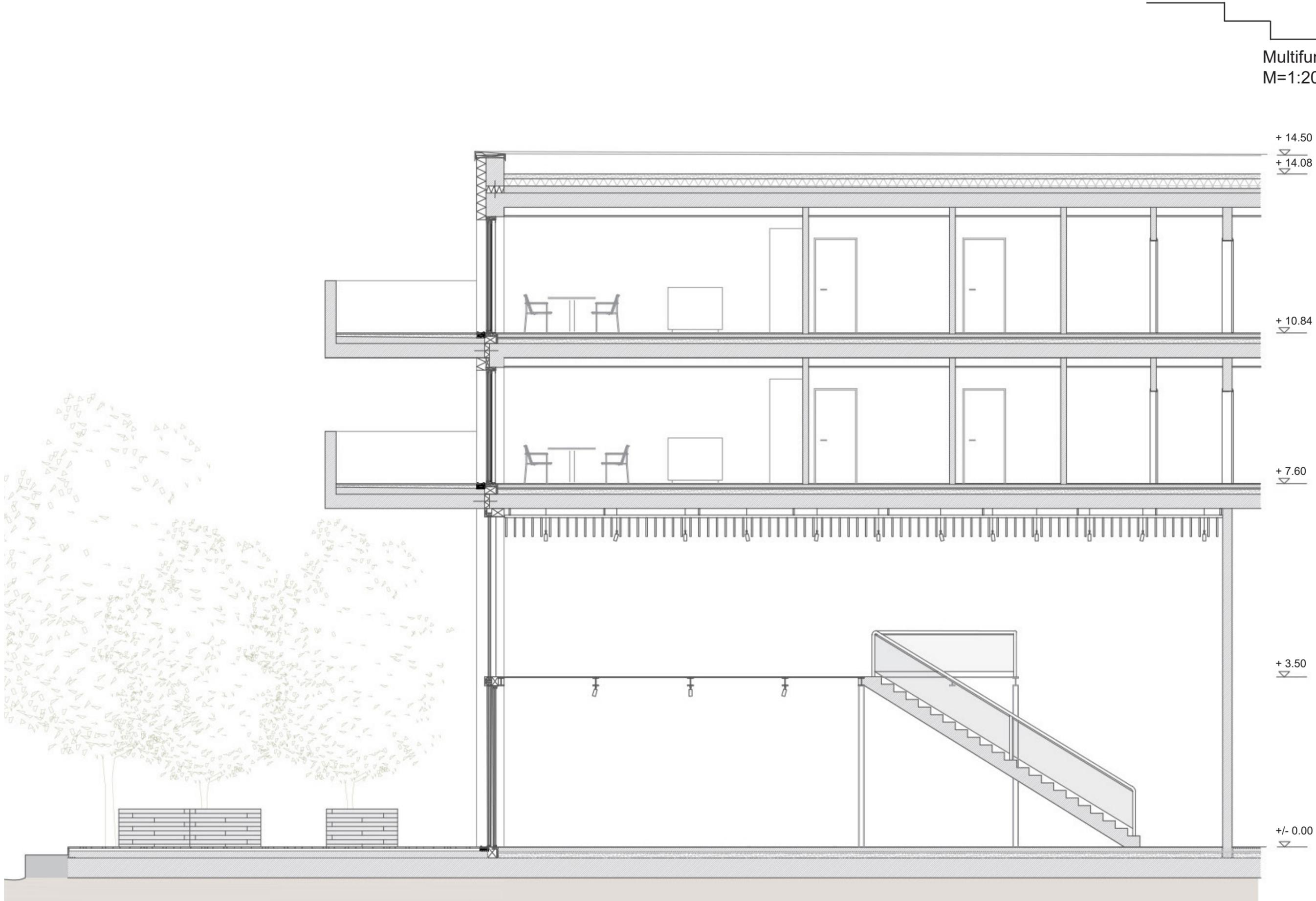
- Renovierter Bestand
- Neubau



Schnitt 02



Multifunktionsraum  
M=1:20



GR Garage

